

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 08.06.2011**

Il giorno 08.06.2011 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0546

Descrizione dell'opera: Realizzazione posto auto nel resede abitativo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.189:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Favorevole alla soluzione evidenziata nella tavola 3, poiché assicura un miglior inserimento nel contesto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0570

Descrizione dell'opera: Installazione impianto fotovoltaico 2,85 Kw

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.190:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0516

Descrizione dell'opera: Abbattimento pianta

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.191:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di "lieve entità" di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 - e sia in particolare riconducibile agli interventi ed opere di cui alla voce n° 36 dell'Allegato al D.P.R. medesimo - e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica di cui D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139.

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

A giudizio della Commissione l'Amministrazione competente può pertanto proporre al Soprintendente l'accoglimento dell'istanza di autorizzazione di cui trattasi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0541

Descrizione dell'opera: Modifiche nel prospetto

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.192:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e

COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0549

Descrizione dell'opera: Installazione su suolo pubblico di elementi di arredo a servizio del fondo commerciale.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza GIACOMO MATTEOTTI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.193:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di "lieve entità" di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 - e sia in particolare riconducibile agli interventi ed opere di cui alla voce n° 38 dell'Allegato al D.P.R. medesimo - e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica di cui D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139.

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

A giudizio della Commissione l'Amministrazione competente può pertanto proporre al Soprintendente l'accoglimento dell'istanza di autorizzazione di cui trattasi.

PRATICA EDILIZIA NR. EP2008/151-ES

Descrizione dell'opera: Attestazione di conformità in sanatoria: modifiche interne ed esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GREVIGIANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.194:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Audito il tecnico incaricato, la Commissione ritiene le soluzioni di adeguamento proposte compatibili con le caratteristiche del contesto e dell'immobile, a condizione che: a) sia prevista l'utilizzazione di piante a cespuglio (ad esempio rosmarino) o siano utilizzate soluzioni che non prevedano la collocazione di elementi che generano una "continuità" a delimitazione del resede; b) siano eliminati i mattoncini a margine della porta di accesso e della finestra; c) sia prevista l'eliminazione del cancello di accesso senza la contestuale realizzazione di altri manufatti (pergolati e muretti di delimitazione).

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1361

Descrizione dell'opera: ampliamento volumetrico dell'edificio di civile abitazione secondo i disposti dell'art. 3 e 4 L.R.T. n.24 del 28/05/2009 "Piano casa"

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.195:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Esaminata la soluzione tecnica adeguata a seguito delle precedenti audizioni, la Commissione , valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0161

Descrizione dell'opera: inserimento di ulteriore infisso in metallo e vetro; rialzamento di muro
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.196:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Audito il tecnico progettista e la proprietaria, La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia alleggerito l'infisso in ferro e vetro (prevedendo un telaio di piccole dimensioni e con colore brunito), non prevedendo le partizioni interne in ferro né sulle ante né sulla lunetta soprastante.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0531

Descrizione dell'opera: Realizzazione di recinzione di terreno agricolo
Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.197:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi, IN QUANTO determina una "parcellizzazione" del territorio non compatibile con il contesto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0535

Descrizione dell'opera: Restauro con modifiche esterne ed interne di locale ad uso studio
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza CAVOUR

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.198:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto

CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e
COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione
con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0503

Descrizione dell'opera: Installazione insegna

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SAN PIERO DI SOTTO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.199:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0501

Descrizione dell'opera: Installazione di tenda nel piazzale a servizio del bar

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DEI FOSSI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.200:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio, IN QUANTO viene proposta l'installazione di una struttura che, per caratteristiche e materiali proposti, non si inserisce in maniera armonica nel contesto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0408PAES

Descrizione dell'opera: Realizzazione di edificio produttivo.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SAN VITO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.201:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene necessario integrare il progetto prevedendo una sistemazione delle aree a verde che assicuri un miglior inserimento nel contesto con utilizzo di alberature diverse, prevedendo una diversa finitura degli esterni con l'utilizzo di brise-soleil o di grigliature ed evidenziando le soluzioni previste per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0286

Descrizione dell'opera: modifiche interne

Ubicazione: Cerbaia Via PER CERBAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.202:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Esaminate le integrazioni presentate, La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti l'edificio, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel Piano Strutturale, ravvisandone la corretta relazione le caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0297

Descrizione dell'opera: variante per le opere di sistemazione esterne da eseguire nel resede antecedente all'unità rurale ex-fienile

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.203:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel Piano Strutturale, ravvisandone la corretta relazione le caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0376

Descrizione dell'opera: opere di modifiche interne e rifacimento della copertura a servizio della carraia.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.204:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti l'edificio, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel Piano Strutturale, ravvisandone la corretta relazione le caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0350

Descrizione dell'opera: modifiche interne classificabili come manutenzione straordinaria

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.205:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti l'edificio, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso

contenute nel Piano Strutturale, ravvisandone la corretta relazione le caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0351

Descrizione dell'opera: modifiche interne classificabili come manutenzione straordinaria
Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.206:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti l'edificio, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel Piano Strutturale, ravvisandone la corretta relazione le caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0282

Descrizione dell'opera: 1° variante in c.o. per piccole modifiche interne ed esterne
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.207:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, IN QUANTO prevede la realizzazione di una quinta che impedisce la percezione delle caratteristiche dell'edificio e del paesaggio circostante e la modifica dell'apertura che adotta una soluzione non conforme all'edilizia tipica.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0159

Descrizione dell'opera: difformità per modifiche alle tramezzature interne e modifiche prospettiche (mancata presentazione di variante in c.o. alla C.E. 104/1975 e successiva var. C.E. 209/1980)
Ubicazione: Cerbaia Via SACCO E VANZETTI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.208:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0111

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne ad appartamenti di civile abitazione compreso terrazza tergaie e garage al piano seminterrato con richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE DI VITTORIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.209:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento eseguito risulta costituito da opere minimali non percepibili oggettivamente e che non hanno modificato l'aspetto esteriore dell'edificio, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1167

Descrizione dell'opera: realizzazione di modifiche interne ed esterne in difformità da titoli abilitativi e cambio di destinazione parziale del piano terra da garage ad abitazione realizzato senza titolo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GUGLIELMO MARCONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.210:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0280

Descrizione dell'opera: variante per realizzazione di autorimessa interrata

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA VITE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.211:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente conservativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0324

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico e solare

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.212:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia mantenuta una fascia piena di separazione tra il colmo del tetto, la gronda ed i pannelli.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0229

Descrizione dell'opera: realizzazione di forno e barbecue in muratura

Ubicazione: Cerbaia Via GOFFREDO MAMELI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.213:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto delle modifiche apportate al progetto, la Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0474

Descrizione dell'opera: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER RIFACIMENTO FACCIAE/COPERTURA CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via UMBERTO TERRACINI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.214:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0523

Descrizione dell'opera: rifacimento struttura copertura e solaio interno e recupero originale arco di accesso al primo piano

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.215:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0524

Descrizione dell'opera: Modifiche prospettiche

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.216:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE non sia realizzato l'incremento per l'alloggiamento della caldaia.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0510PAES

Descrizione dell'opera: ristrutturazione edilizia con modifiche interne ed esterne

Ubicazione: Cerbaia Via ANTONIO MEUCCI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.217:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0528

Descrizione dell'opera: Installazione di cisterna interrata

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.218:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0505

Descrizione dell'opera: Demolizione e ricostruzione muro a retta

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GREVIGIANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.219:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi, IN QUANTO non viene prevista la ricostruzione in pietra del muro - con riutilizzazione del materiale rimosso - e la ricostruzione appare interessare aree esterne alla proprietà (viabilità pubblica).

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0476

Descrizione dell'opera: Ristrutturazione unità immobiliare e rifacimento copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.220:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0543

Descrizione dell'opera: Rifacimento solaio copertura e realizzazione terrazza a tasca; rifacimento solaio a copertura dell'ultimo piano abitato.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GUALTIERO NUNZI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.221:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1037

Descrizione dell'opera: variante in c.o. per realizzazione di nuovo edificio e ristrutturazione di edificio adiacente

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.222:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE l'insegna non determini modifiche delle caratteristiche della fascia già presente in progetto, ad eccezione dei corpi illuminanti. A condizione che siano rispettate le prescrizioni sopra riportate, la Commissione ritiene che l'intervento risulti irrilevante ai fini paesaggistici e quindi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 34 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 08.06.2011

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini

